



Por favor, contacta con Rightplace para obtener las condiciones de alquiler y la confirmación de disponibilidad del apartamento.

Documentación



Documentación general:

- Fotocopia del pasaporte / DNI / NIE de la persona que ocupará el inmueble.
- Dirección de vivienda habitual (origen).
- Cuenta bancaria europea (SEPA).
- Motivo de la estancia.

Documentación adicional necesaria en función de su situación:

Estudiante o escuela especializada:

- Matrícula de la universidad o certificado de pago.
- Acreditación de medios económicos para hacer frente a la estancia y los gastos mensuales del contrato.

Empleado por cuenta ajena:

- Copia del contrato de trabajo.
- Copia de las tres últimas nóminas.

Empresa:

- Escritura de constitución y CIF de la empresa.
- Representante legal de la empresa y DNI / ID / NIE o pasaporte.
- Última declaración de impuestos.

Autónomos / Freelance:

- Copia del informe de la última declaración de renta de la persona física.

Pagos



Condiciones económicas para la reserva de un apartamento:

- Pago de la primera mensualidad tanto de renta como de suministros si coincide con mes completo, o bien proporcional desde el día de la entrada.
- Fianza: 2 mensualidades.
- Limpieza final: En función del tamaño del apartamento, se indicará en la ficha del mismo.
- Honorarios de agencia*: dependerá de la duración del contrato:
 - De 1 a 3 meses: 60% de una mensualidad
 - De 3 a 4 meses: 80% de una mensualidad
 - De 4 a 5 meses: 100% de una mensualidad
 - A partir de 5 meses: 10% de una anualidad

*siempre añadiendo el 21% de I.V.A.

Confirmación de reserva:

- Para confirmar la reserva, el cliente deberá efectuar un prepagado correspondiente a los honorarios de agencia.

* Rogamos se envíe el comprobante de transferencia vía email al agente, debidamente identificada con el nombre del inquilino y referencia del apartamento.

Saldo pendiente:

- Se deberá completar el pago con una antelación mínima de 15 días a la llegada al apartamento hasta alcanzar la primera mensualidad tanto de la renta como de suministros, la fianza y la limpieza final. El pago de la segunda y sucesivas mensualidades debe realizarse antes del día 5 de cada mes.

Limpieza



La limpieza final del apartamento es obligatoria y será a cargo del inquilino. El precio se establece en función de la superficie total (m²) del apartamento y el importe será indicado en las condiciones económicas de cada apartamento.

Suministros



Los suministros no están incluidos en el precio del alquiler. Se cobrará una provisión mensual en función del apartamento, cuyo importe será indicado en la información económica de cada apartamento. Pudiendo oscilar entre los 150€/mes. Estos pagos se regularizarán al finalizar el contrato contrastándolo con el consumo real efectuado en la vivienda.

* Tener en cuenta que algunos apartamentos tendrán asignado un importe fijo por este concepto, en cuyo caso aparecerá indicado en el contrato.

Entrada



El check in se debe coordinar con el agente comercial. La entrada al apartamento se efectuará en horario de oficina de 09:30h a 18:30h de Lunes a Viernes. Fuera de este horario, durante el fin de semana o en festivo, se cobrarán 30€ adicionales.

Contrato



En caso de no formalizarse el contrato por causa imputable al inquilino antes de la fecha indicada, éste perderá la cantidad entregada en concepto de reserva. En caso de no formalizarse el contrato de arrendamiento por causa imputable al arrendador, Rightplace devolverá la cantidad entregada como reserva exenta de penalización alguna.