

Publirreportaje

Nuevas necesidades para nuevos perfiles de inquilino

Cada vez más, en ciudades como Barcelona y Madrid se afianza un nuevo tipo de inquilino, exigente pero con solvencia contrastada, que busca un alquiler por temporada y con máxima fiabilidad. Es la oportunidad ideal para aquellos que buscan alquilar sus propiedades de forma flexible, pero que se quieren alejar del alquiler turístico.

Y es aquí, cuando hace falta encajar las expectativas de este nuevo perfil de inquilino con las necesidades de propietarios de viviendas de medio y alto standing para alquilar, que la experiencia de Rightplace adquiere todo su valor.

Del alquiler turístico al alquiler por temporada

Rightplace es una spin off de Aspasios Apartments, que nace aglutinando sus quince años de experiencia en el segmento del alquiler de temporada y turístico con una visión más propia de una start up, aplicando soluciones tecnológicas a procesos con poco valor añadido e incorporando el valor humano a aquellos procesos que marcan la diferencia. La vivienda para estancias medias tiene una demanda creciente que debe disponer de sus propios valores en función del cliente al que se aloja, la experiencia del cliente debe trabajarse como nunca, y eso incluye al propietario. El alquiler de temporada puede aplicar muchas funcionalidades y soluciones del alquiler turístico, y la experiencia en este campo nos permite ser alumnos aventajados en aspectos como la gestión dinámica de los precios o la digitalización de operaciones que hacen la vida más fácil a inquilino y propietario.



Un nuevo perfil

Cuando hablamos del nuevo perfil de inquilino, merece la pena detenerse en conocerlo, ya que es aquí donde los propietarios pueden comprender mejor el por qué de su exigencia y, a la vez, su fiabilidad económica. Estos son los más habituales e interesantes para los propietarios:

Máster y postgrados

21 - 27 años, europeo, habla inglés. Poder adquisitivo medio-alto, recién llegado en la ciudad para estudiar, prácticas, etc. Está buscando un apartamento moderno y totalmente equipado cerca de la escuela para habitarlo durante los estudios. A poder ser, en un barrio animado.

Parejas y recién casados

Parejas de entre 24-35 años. Poder adquisitivo medio-alto. Generalmente todavía no tienen hijos. Están buscando un apartamento mientras miran para comprar una propiedad. Que sea moderno, totalmente equipado y cómodo, y en un barrio animado.

Pacientes médicos

Diferentes edades según los tratamientos de larga duración. Poder adquisitivo medio-alto. Está buscando un apartamento totalmente equipado y ubicado cerca del centro médico. También desea un proceso de alquiler simplificado.

Nómadas digitales

25-40 años. Profesionales altamente cualificados y con habilidades para las herramientas digitales. Son empresarios o teletrabajan para alguna compañía. Cuentan con mucha flexibilidad en términos de movilidad. Viajan solos o en pareja y buscan apartamentos totalmente equipados, para vivir, trabajar y divertirse. La conectividad a Internet es la máxima prioridad.

Expatriados laborales

30-50 años, europeo, habla inglés, poder adquisitivo medio-alto, tiene una familia. Está buscando un alojamiento temporal para ocuparlo mientras desarrolla un proyecto específico, generalmente de corta duración.



Cuando todo son ventajas

El alquiler por temporada es muy ventajoso para los propietarios. Por un lado, el tipo de perfil al que se dirige ofrece una gran fiabilidad en el pago, ya que estamos hablando de inquilinos con solvencia contrastada y unas necesidades muy específicas. Por otro lado, la ocupación es

superior al 95%, con un promedio de 1,5 estancias por año. Ambas cosas acaban confluyendo en que con esta modalidad de alquiler los propietarios obtienen una importante rentabilidad recurrente a través de sus activos inmobiliarios sin perder la posibilidad de recuperar la posesión del apartamento a corto plazo.

Alquiler por temporada y compraventas

¿Tiene una vivienda sin utilizar?

Nuestra gestión ya beneficia a más de 500 propietarios.

Contáctenos

www.rightplace.es
info@rightplace.es

Barcelona: +34 933 04 18 60
Madrid: +34 685 400 231



Rightplace
Apartments that fit your life