

# Hogares para alquileres temporales

Una forma segura y flexible de sacar el máximo rendimiento a los activos inmobiliarios.

**E**l paisaje del alquiler temporal está cambiando. Las inmobiliarias se transforman y los propietarios quieren fórmulas que les garanticen rendimiento, seguridad y flexibilidad. Ante esto, se afianza el Housing as a Service, el modelo del alquiler por temporada que necesita viviendas acogedoras que se conviertan en un hogar, aunque sea de forma temporal.



## Inquilinos más fiables

Y en Rightplace, inmobiliaria especializada en el alquiler por temporada, tienen clara la nueva ecuación: por un lado se afianzan los perfiles de inquilinos que buscan algo más que un mero piso con lo mínimo para una estancia temporal; aspiran a encontrar un hogar de verdad para hacer de su estancia en la ciudad la mejor experiencia posible. Y, por otro lado, este nuevo perfil se define por ser un inquilino fiable y con un poder adquisitivo medio-alto.

Ante esta realidad, resulta cada vez más importante el papel de la inmobiliaria, que

debe saber aunar los intereses de propietarios e inquilinos. "Ésta es la especialidad de Rightplace -explica Ezequiel Salzberg, CEO de la compañía-, la de encajar las expectativas de este nuevo perfil de inquilino con las necesidades de propietarios de viviendas de medio y alto standing para alquilar".

## Temporada media, la fórmula ideal

Efectivamente, en el ámbito de la vivienda, la movilidad cada vez mayor de las personas, ya sea por cuestiones profesionales, formativas, médicas o hasta de coyuntura familiar, se traduce en una creciente demanda en el segmento del alquiler de calidad a medio plazo.

Ante esta demanda creciente, ofrecer alojamiento de calidad a estos segmentos permite distintas oportunidades de añadir valor, tanto al inquilino como al propietario. Para el inquilino, el alquiler temporal de medio o alto standing supone una mayor facilidad burocrática a la hora de encontrar un hogar a punto para entrar a vivir, aunque éste no vaya a ser permanente. Para el propietario, este tipo de arrendamiento le permite sacar el

## Interiorismo y reformas

### Servicios complementarios para tenerlo todo a punto

Por el tipo de inquilino y uso que se busca, es importante que la vivienda esté ya perfectamente amueblada y equipada, que sea un verdadero hogar. Porque aunque sea por un tiempo determinado, a los inquilinos les gusta sentirse como en casa. Por esta razón, Rightplace también ofrece servicios de interiorismo y reformas. "Esta es una opción fantástica -explica Irina Costea, Marketing Director de Rightplace-, porque así conseguimos que el apartamento tenga las funcionalidades que sabemos que los inquilinos más demandan y valoran".

Con este objetivo y para complementar su labor de agencia inmobiliaria, Rightplace ofrece un amplio abanico de servicios que incluye la realización de proyectos de interiorismo y decoración, y obras y reformas a medida. De este modo, los propietarios disponen de una gestión y administración de sus bienes inmobiliarios totalmente centralizados, haciendo fácil aquello que puede parecer difícil.

máximo partido a sus propiedades con la seguridad que ofrece este tipo de inquilino, además de una cierta flexibilidad a la hora de disponer de sus bienes, ya que las estancias medias son de 6 a 7 meses. Tener la propiedad enfocada al Housing as a Service a través de una compañía como Rightplace permite, además de la máxima rentabilidad, tener el piso siempre actualizado y en las mejores condiciones de habitabilidad, confort y comodidades.



## Alquiler por temporada y compraventas

¿Tiene una vivienda sin utilizar?

Nuestra gestión ya beneficia a más de 500 propietarios.

Contáctenos

[www.rightplace.es](http://www.rightplace.es)  
[info@rightplace.es](mailto:info@rightplace.es)

Barcelona: +34 933 04 18 60  
Madrid: +34 685 400 231



**Rightplace**

Apartments that fit your life